

Rundum-Sorglos-Paket für Immobilienbesitzer

Hans-Peter Dietrich übergibt SD Immobilien- und Hausverwaltungsdienst

● **DÖBELN.** Von Wehmut war bei Hans-Peter Dietrich nicht viel zu sehen, als er am vergangenen Freitag die Leitung des SD Immobilien und Hausverwaltungsdienstes am Obermarkt 15 an Britt Nehring übergab.

Bei dem 62-Jährigen überwog vielmehr der Stolz über das in den vergangenen Jahren Erreichte. Schließlich hatte sich Hans-Peter Dietrich für die feierliche Übergabe einen ganz besonderen Zeitpunkt ausgesucht. Denn gleichzeitig mit der Übergabe des Kaufvertrages feierte der SD Immobilien und Hausverwaltungsdienst gemeinsam mit Freunden und Geschäftspartnern sein 25-jähriges Jubiläum. Seit der Gründung im Juli 1992 ist das Unternehmen bis heute stetig gewachsen. Der Vermarktung von Immobilien folgte deren Verwaltung und als drittes Standbein die Begutachtung. Dabei kümmert sich Hans-Peter Dietrich vor allem um private Hausbesitzer, „von denen es viele sehr schwer haben, sich den wechselnden Bedürfnissen des Immobilienmarktes anzupassen.“ Zurzeit bestehe in der Region Döbeln eine größere Nachfrage nach Einfamilien- und Doppelhäusern sowie Grundstücken als Objekte vorhanden seien. Aus den Großstädten kamen bislang noch wenige Interessenten. Doch Hans-Peter Dietrich und Britt Nehring sind sich sicher, dass sich das demnächst ändern und mit den steigenden Preisen in Leipzig und Dresden der Zuzug



Britt Nehring (l.) übernahm am vergangenen Freitag offiziell die Leitung des SD Immobilien und Hausverwaltungsdienstes von Sabine und Hans-Peter Dietrich.
Foto: AN

in die Region zunehmen werde. Britt Nehring übernimmt von Sabine und Hans-Peter Dietrich knapp 500 Wohn- und Geschäftseinheiten im Altkreis Döbeln, Dresden

und Bischöfswerda inklusive der drei Mitarbeiterinnen: „Wir wollen den privaten Immobilienbesitzern weiter ein Rundum-Sorglos-Paket bieten – von der Sanierung, über die

Verwaltung und die Vermietung bis hin zum Verkauf.“

Die 46-Jährige kann ebenfalls auf 25 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche verweisen. „Mein Vater hat 1990 ein Immobilienbüro in Rochlitz eröffnet. Dort bin ich 1992 mit eingestiegen“, verrät Britt Nehring. Hier hat sie sich überwiegend um Haus- und Wohneigentumsverwaltung (WEG) gekümmert. Außerdem unterrichtet sie bei der Indisoft GmbH, einer Schule für Erwachsenenbildung, in Leipzig WEG- und Mietshausverwaltung sowie Rechnungswesen. „Die Dozenten-Tätigkeit werde ich etwas zurückfahren. Döbeln fordert mich – und das soll auch so sein“, sagt Britt Nehring. In den Ruhestand will Hans-Peter Dietrich trotz der Übergabe des SD Immobilien- und Hausverwaltungsdienstes übrigens nicht verabschieden – allenfalls etwas kürzer treten, wie er seiner Frau Sabine versprochen hat. In einer Bürogemeinschaft mit den SD Immobilien führt er das Sachverständigenbüro weiter. Auch seine Arbeit als Dozent an zwei Weiterbildungsrichtungen in Dresden will er noch nicht aufgeben.

Andreas Neustadt