

# Makler bestellt sein Haus rechtzeitig



Makler Hans-Peter Dietrich hat gut lachen: In der Rochlitzer Immobilienwirtin Britt Nehring hat der Sachverständige die perfekte Besetzung für seine Nachfolge gefunden. Foto: Marion Gründler

Wer sich im Osten Deutschlands kurz nach dem Mauerfall für die Selbstständigkeit entschieden hatte, sieht sich jetzt nach rund einem Vierteljahrhundert im Geschäft häufig vor die Frage der Nachfolge gestellt. So stehen längerfristig gesehen auch in der Führungsriege von „SD Immobilien“ Veränderungen an.

**Döbeln.** Hans-Peter Dietrich ist Realist durch und durch. Und er ist es schon von Berufs wegen gewohnt, weitsichtige Entscheidungen zu treffen. Der Döbelner Diplom-Jurist und Immobilienwirt denkt zwar aktuell noch nicht permanent an den Ruhestand. Gleichwohl ist das Thema Firmennachfolge eines, das es nicht nur für den Inhaber von „SD Immobilien“ zu lösen gilt. „Das ist ein nicht zu unterschätzendes Problem. Denn etwa die Hälfte der Mitglieder des Rings Deutscher Makler Sachsen sind inzwischen 60 Jahre und älter“, verdeutlicht Dietrich, seit rund drei Jahren Vorsitzender des Verbandes. Hier zeichne sich ein sachsenweiter Trend ab, der nicht nur auf dem Maklersektor zu spüren sei.

## SD Immobilien: nahtlose Übergänge

Seit geraumer Zeit sind sich Sabine und Hans-Peter Dietrich sicher, dass es beim Döbelner Immobilien- und Hausverwaltungsdienst nahtlos weitergehen wird. Die Übergänge würden sich gleitend gestalten und über die kommenden fünf Jahre erstrecken, kündigten sie an. In der Rochlitzer Immobilienwirtin Britt Nehring fanden Dietrichs die ideale künftige Nachfolgerin, die gemeinsam mit Pia Herrmann das Büro am Obermarkt 15 betreibt. Die 45-Jährige bringt rund zwei Dutzend Jahre

Britt Nehring. Dabei wolle man nicht auf der Stelle treten. So plant Nehring, dem jetzigen Bestand an Vertretungen weitere etwa 50 Wohnungen in Döbeln und über 70 aus dem Rochlitzer Raum zuzuschlagen. Gingen die Expansionspläne auf, zöge das auch eine Aufstockung des Personals am Obermarkt nach sich.

Wer also Fragen rund um seine Immobilie beantwortet haben möchte oder tatkräftige Hilfe bei Verkauf, Bewertung und Verwaltung benötigt, findet bei „SD Immobilien“ auch künftig die notwendige kompetente Beratung, die das Büro seit 24 Jahren zu einem wichtigen Dienstleister auf diesem Sektor macht.

## Gutachter macht weiter

Selbst wenn sich Sabine und Hans-Peter Dietrich die Weichen für einen Führungswechsel bei „SD Immobilien“ gestellt haben, wird sich Hans-Peter Dietrich nicht gänzlich vom Immobilienmarkt zurückziehen. Mit seinem Büro für die Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke besetzt der Gutachter als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger hier in der Region einen wichtigen Bereich der Nachfrage. Gefragt ist sein Sachverstand auch im Gutachterausschuss des Landkreises sowie im Sachverständigenausschuss der IHK Chemnitz. Und nicht nur dort. Auch als Dozent gibt er sein Wissen und Erfahrungen an künftige Immobilienfachwirte und -kaufleute weiter.

## Gesetzeslücke noch immer nicht geschlossen

Was den Fachmann nach wie vor umtreibt, ist die ausstehende Novellierung gesetzlicher Grundlagen zum sogenannten Sachkundenachweis. „Ich trage als Makler und Sachverständiger eine überaus hohe Verantwortung. Die müsste endlich auf eine fundierte Grundlage gestellt werden“, fordert er. „Denn nach wie vor kann quasi jeder, der es sich zutraut, als Makler auftreten, ohne einen Nachweis über die erforderlichen Qualifikationen bringen zu müssen.“ Wer auf Nummer sicher gehen wolle, solle sich erkundigen, ob der Vermittler seiner Wahl einem der Regionalverbände des



Das Team von SD Immobilien (v. l.): Heike Colditz, Karola Kunze, Pia Herrmann und Sabine Dietrich. Foto: Marion Gründler

an Erfahrungen auf dem Gebiet der Haus- und Grundstücksverwaltung mit und baute ab 2008 ihre Tätigkeit als Dozentin zum zweiten Standbein aus. Am Leistungsprofil von „SD Immobilien“ soll sich nichts ändern. „Immobilienverwaltung und deren Verkauf werden weiter Schwerpunkte des Büros bleiben“, erklärte

Rings Deutscher Makler (RDM) oder dem bundesweit agierenden Immobilienverband (IVD) angeschlossen sei. Die Verbände agierten mit solidem Geschäftsgebaren, Kollegialität, Verschwiegenheit und der gebotenen Neutralität.

MARION GRÜNDLER